



Service Request	طلب خدمة
-----------------	----------

Building Completion Certificate	☐	إصدار شهادة إتمام بناء	Building Permit	☐	رخصة بناء
Drawings modification	☐	تعديل مخططات	Building Permit Renewal	☐	تجديد رخصة بناء
Screening Permit	☐	رخصة غريبة دفان	Addition Permit	☐	رخصة إضافة بناء
Maintenance Permit	☐	رخصة صيانة مباني	Changing Use	☐	تغيير استخدام
Demolish Permit	☐	رخصة هدم مباني	Temporary Portacabin to run a project	☐	رخصة مكاتب مؤقتة لإدارة مشروع
1m Height boundary permit	☐	رخصة تحويط بارتفاع 1م	Boundary Permit	☐	رخصة تحويط كامل
Increase Meter Power	☐	تقوية كهرباء	Additional Meter	☐	إضافة عداد كهرباء

Required Works	الأعمال المطلوبة

First: Applicant Data	أولاً: بيانات مقدم الطلب
Name	الاسم
Mobile No.	رقم الجوال
ID No.	رقم البطاقة الشخصية

Second: Property Data	ثانياً: بيانات العقار
Owners name	اسم المالك
Location	المدينة
Street No.	رقم المنطقة
Title Deed No.	رقم العقار

Third: Consultant Office Data	ثالثاً: بيانات المكتب الاستشاري
Office Name	اسم المكتب
Address	رقم الرخصة التجارية
Fax No.	ص. ب
Email Address	بريد الكتروني

Fourth: Contractor Data	رابعاً: بيانات المقاول
Contractor Name	اسم المقاول
Applicant Tel. No.	هاتف المقاول
Work Ends on	تاريخ بدء العمل
Email Address	رقم الرخصة التجارية

Applicant Signature	توقيع مقدم الطلب
Stamp (companies)	الختم (للشركات)

المرفقات المطلوبة لكل خدمة	
1. طلب رخصة بناء - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومخطط الملكية (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة الرخصة التجارية للشركات وقيد المنشأة - استمارة إحصاء A3 - الرخصة التجارية وقيد المنشأة للمكتب الاستشاري والمقاول - شهادة قيد المكتب في لجنة قبول المهندسين - كتاب من إدارة الإسكان / وزارة الشؤون الاجتماعية في حال كان السند خاضع لنظام الإسكان - تقرير مساحي يوضح حدود العقار بعد الحصول على موافقة الجهات الخدمية يرفق: - تعهد المالك - تعهد شركة مقاولات - تفويض شركة مقاولات - تعهد مكتب هندسي استشاري - تفويض مكتب هندسي استشاري	2. إصدار شهادة إتمام بناء - موافقات الخدمات حسب نوع البناء - شهادة مطابقة المواد والمواصفات المستعملة في البناء - صورة الموقع وعينة الصبغ الخارجي - صورة رخصة البناء - إعادة وضع علامات مساحية (حسب تقدير مهندس البلدية) - استمارات الإحصاء - صورة البطاقة الشخصية للمالك ومقدم الطلب - نسخة ورقية طبق الأصل من الخرائط (المعماري) - شهادة نظافة موقع (صادرة من قسم الرقابة العامة – إدارة الرقابة البلدية) - الخرائط المنفذة مختومة من الاستشاري (As Built) مع وجود (2) نسخة الكترونية
3. تجديد رخصة بناء - الرخصة المنتهية - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومن مخطط الملكية (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة من الرخصة التجارية للشركات وقيد المنشأة - الرخصة التجارية وقيد المنشأة للمكتب الاستشاري والمقاول - شهادة قيد المكتب في لجنة قبول المهندسين - كتاب من إدارة الإسكان / وزارة الشؤون الاجتماعية في حال كان السند خاضع لنظام الإسكان - كتاب من إدارة أملاك الدولة للمشاريع الحكومية	4. تعديل مخططات - مخططات معمارية توضح التعديل المقترح - المخططات المعتمدة للرخصة السابقة - رخصة البناء السابقة - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومن مخطط الملكية (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة من الرخصة التجارية للشركات وقيد المنشأة - الرخصة التجارية وقيد المنشأة للمكتب الاستشاري والمقاول - كتاب من إدارة الإسكان / وزارة الشؤون الاجتماعية في حال كان السند خاضع لنظام الإسكان
5. طلب رخصة إضافة بناء - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومخطط الملكية (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة من الرخصة التجارية للشركات - كتاب من إدارة الإسكان / وزارة الشؤون الاجتماعية في حال كان السند خاضع لنظام الإسكان - كتاب عدم ممانعة من الملاك - شهادة تحمل بالنسبة للإضافات العلوية	6. رخصة غريلة دفان - خرائط توضح مكان المنخل - صورة من رخصة الحفريات أو البناء للمشروع - موافقة وزارة البيئة والتغير المناخي
7. تغيير استخدام - إفادة مبدئية من مجمع الرخص بالموافقة على التغيير المطلوب - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومن مخطط الملكية (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة من الرخصة التجارية للشركات وقيد المنشأة - الرخصة التجارية وقيد المنشأة للمكتب الاستشاري والمقاول - شهادة قيد المكتب في لجنة قبول المهندسين - مخططات معمارية توضح التعديلات المطلوبة - المخططات المعمارية المعتمدة سابقاً - رخصة البناء السابقة	8. طلب رخصة صيانة مباني - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومخطط الملكية (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة من الرخصة التجارية للشركات - كتاب عدم ممانعة من المالك - صورة فوتوغرافية للعقار - في حال تغير واجهة المبنى يضاف مخطط يوضح الواجهة المقترحة - للمباني أكثر من ثلاثة أدوار والمحلات التجارية والمكاتب والمباني الواقعة ضمن مناطق الخدمات - المساندة تطلب موافقة إدارة الدفاع المدني
9. طلب رخصة مكاتب مؤقتة لإدارة مشروع - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومخطط الملكية (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) أو صورة العقد مع أملاك الدولة (للمشاريع) - صورة من رخصة البناء - صورة من الخرائط المصدقة - صورة من مخطط الموقع المعتمد من التخطيط موضحاً فيه الموقع المقترح للمكاتب المؤقتة - صورة من الرخصة التجارية لشركة المقاولات وصورة من قيد المنشأة للمقاول	10. طلب رخصة هدم مباني - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومخطط الملكية (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة الرخصة التجارية في حال المؤسسات والشركات - صورة فوتوغرافية للعقار - صورة من شهادة إتمام البناء أو إفادة من كهرباء بتاريخ توصيل الكهرباء - لهدم المباني الحديثة يطلب رخصة تطوير عقار - لهدم المباني الأثرية يحال الطلب للجنة الصيانة والهدم
11. طلب رخصة تحويط كامل - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومخطط الملكية (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة من الرخصة التجارية للشركات - كتاب عدم ممانعة من المالك - تقرير مساحي يوضح حدود العقار	12. طلب رخصة تحويط بارتفاع 1 متر - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومخطط الملكية (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للأفراد أو صورة من الرخصة التجارية للشركات - كتاب عدم ممانعة من المالك - تقرير مساحي يوضح حدود العقار
13. طلب إضافة عداد كهرباء - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومخطط الملكية (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للمالك في حال الأفراد أو صورة الرخصة التجارية في حال الشركات والمؤسسات - صورة من الكروكي والخرائط (إن وجدت)	14. طلب تقوية كهرباء - صورة طبق الأصل من سند الملكية ومخطط الملكية (بتاريخ حديث لا يزيد عن ستة أشهر) - صورة البطاقة الشخصية للمالك في حال الأفراد أو صورة الرخصة التجارية في حال الشركات والمؤسسات