



الفهرس

3	المقدمة
4	فرز الوحدات
7	مبادئ ترقيم الوحدات
9	الفقرة (1): تفاصيل بيانات طلبات رخصة البناء
9	<ul style="list-style-type: none"> • الشاشة الفرعية (1): بيانات العقار • الشاشة الفرعية (2): بيانات الرخصة <ul style="list-style-type: none"> ○ الاجراء المطلوب من مهندس إدارة التصاميم / هيئة الأشغال العامة (الطرق) • الشاشة الفرعية (3): اتجاه الشوارع المجاورة للقسيمة <ul style="list-style-type: none"> ○ الاجراء المطلوب من مهندس إدارة تخطيط النقل البري / وزارة المواصلات • الشاشة الفرعية (4): التصنيف الرئيسي للمبنى/المباني المطلوب ترخيصها • الشاشة الفرعية (5): تفاصيل التصنيف الثانوي • الشاشة الفرعية (6): الطوابق • الشاشة الفرعية (7): الوحدات • الشاشة الفرعية (8): جدول الوحدات <ul style="list-style-type: none"> ○ الاجراء المطلوب من مهندس مركز نظم المعلومات الجغرافية ○ الاجراء المطلوب من مهندس كهرباء
17	الفقرة (2): طلب إصدار شهادة إتمام بناء (C)
17	<ul style="list-style-type: none"> • شاشة البيانات التفصيلية <ul style="list-style-type: none"> ○ إجراءات المهندس العامة على طلبات إتمام البناء (C)

المقدمة

تم تطوير مدخلات تفاصيل رخص البناء لتكون على شكل حقول وجداول (Tabulars and Fields) معدة مسبقاً ليتم اصدار رخص البناء مُفصلاً فيها:

1. عدد المباني المرخصة وتصنيف كل مبنى وفقاً للتصنيف الوطني الموحد للمباني لدولة قطر.
2. تبيان عدد الوحدات ومساحتها واستخدامها ومكوناتها ضمن هذه الأبنية (بصورة تفصيلية).
3. لوحات عنواني لكافة الأبنية والوحدات الداخلية والخارجية المرخصة مع بيان هل هي قابلة للتأجير أم لا.
4. أرقام عدادات الكهرباء والمياه للوحدات المرخصة.
5. اتجاه المدخل لكل وحدة من جهة الشارع.
6. منسوب الشارع للمباني.

ويعتبر هذا الدليل وثيقة ارشادية لكيفية التعامل مع مختلف مدخلات طلبات رخص البناء الالكترونية بأنواعها المختلفة التالية:

1. طلبات جديدة على ارض فضاء (N).
2. طلبات تراخيص التحويط.
3. طلبات التعديل على رخص صادرة (M).
4. طلبات تجديد رخص البناء الصادرة (R).
5. طلبات شهادات إتمام البناء (C).

حيث أصبح من اللازم وابتداء من تاريخ 20 أغسطس 2023 إدخال بيانات المباني المطلوب ترخيصها بالشكل الجديد سواء كان الطلب المقدم لـ (طلب بناء جديد أو طلب بناء جاري العمل عليه حالياً في النظام أو طلب تعديل جديد أو طلب تجديد رخصة بناء أو طلب شهادة إتمام بناء).

وهو الامر الذي يلزم معه بالنسبة لرخص البناء الصادرة لمباني تم ترخيصها بالشكل القديم للرخصة، تصويب شكل الرخصة بحيث تتماشى مع الشكل الجديد، حيث سيتيح النظام لمقدم طلب الترخيص لرخصة بناء صادرة بالشكل القديم تصويب شكل الرخصة من خلال ذات الطلب المقدم.

تنويه هام: سيتم تحديد مساحات الوحدات لغرض الفرز وذلك بحسب البيانات المدخلة من قبل المكتب الاستشاري المصمم في شكل الرخصة الجديد، والمبنية على المخططات التفصيلية للمباني والوحدات، **ويتحمل المكتب الاستشاري المصمم المسؤولية الكاملة على هذا الإدخال في حال تبين عدم دقة الإدخال**

لهذه البيانات. ويجب على المهندس التأكد من صحة هذه البيانات من خلال التوضيح المبين بهذا الدليل لكيفية احتساب مساحات الوحدات وكيفية ترقيم الوحدات.

فرز الوحدات العقارية:

أولاً: التعريف

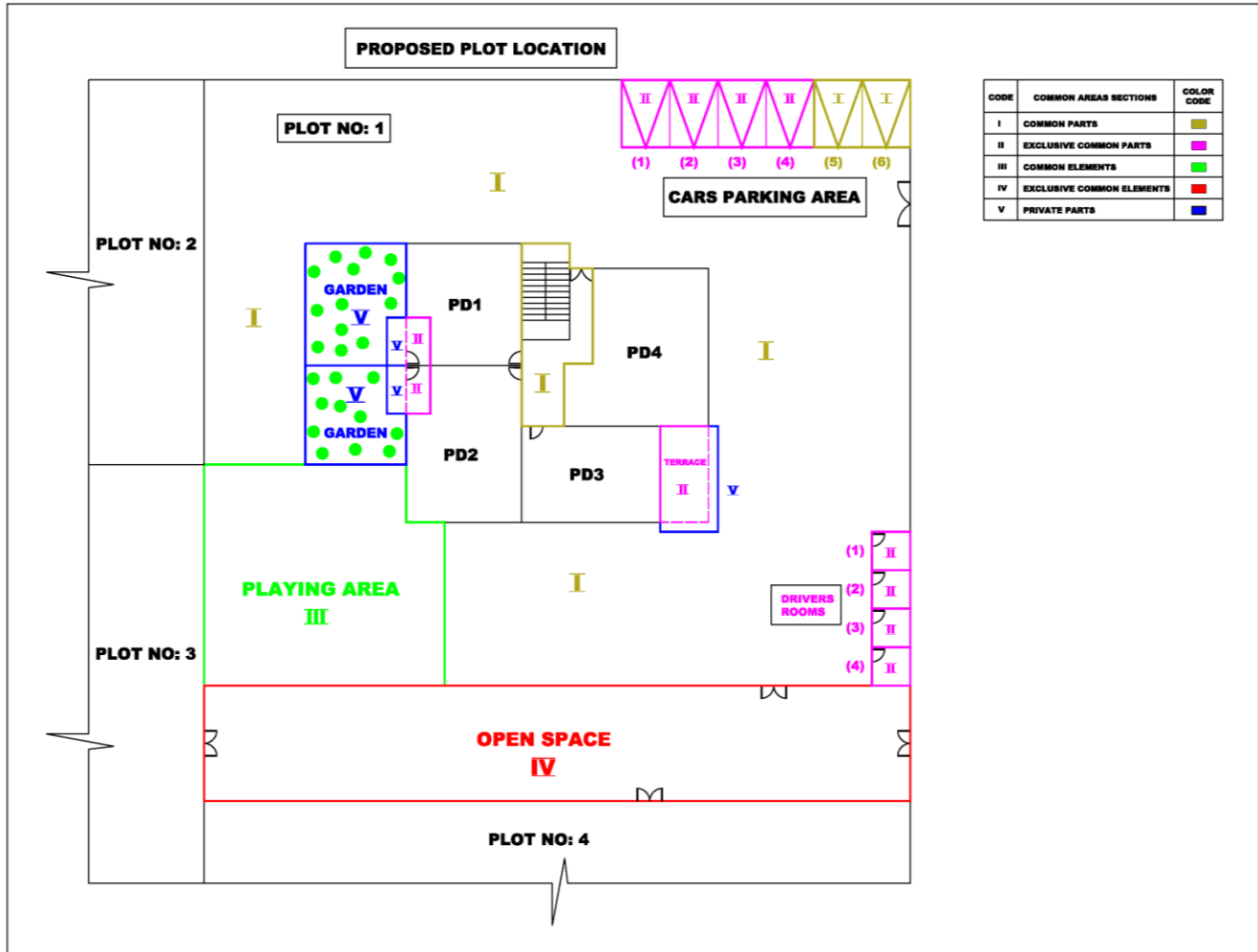
يقصد به تقسيم المبنى أو المجمع العقاري (سواءً كان للاستخدام السكني أو الإداري أو التجاري أو المهني ، أو غير ذلك) إلى وحدات عقارية وفقاً لرخصة البناء المعتمدة وشهادة اتمام البناء وتحدد من خلاله كافة المعلومات عن الوحدات العقارية ونصيبها من مساحة الأرض و مساحة المناطق المشتركة في العقار وحقوق الاستخدام ، ورقمها التسلسلي في البناء والدور (سفلي أو علوي) وذلك ووفقاً للدليل المساحي لدولة قطر ودليل التصنيف الوطني الموحد للمباني لدولة قطر ، والاشتراطات التخطيطية المعتمدة في المنطقة، وبناء على ذلك تصدر الإدارة المختصة شهادة الفرز ومخططاً هندسياً.

ثانياً: المناطق المشتركة:

تشمل المناطق المشتركة: العقار المشيد عليه البناء، والحدائق، والارتدادات، وهيكل البناء، والسطح، والمداخل، والسلم، وجميع أجزاء البناء الأخرى المعدة للاستعمال المشترك، ملتصقة أو منفصلة، كالمواقف، والممرات، والنوافير، والمصاعد، وغرفة الحارس وغرف العاملين في خدمة المبنى، وغرف الخدمات (الميكانيكا - الكهرباء - المخلفات - المخازن المشتركة)، ما لم يتفق على خلاف ذلك، ويكون للمناطق المشتركة نظام خاص بها وإدارتها وبحقوق استخدامها.

وتنقسم المناطق المشتركة إلى:

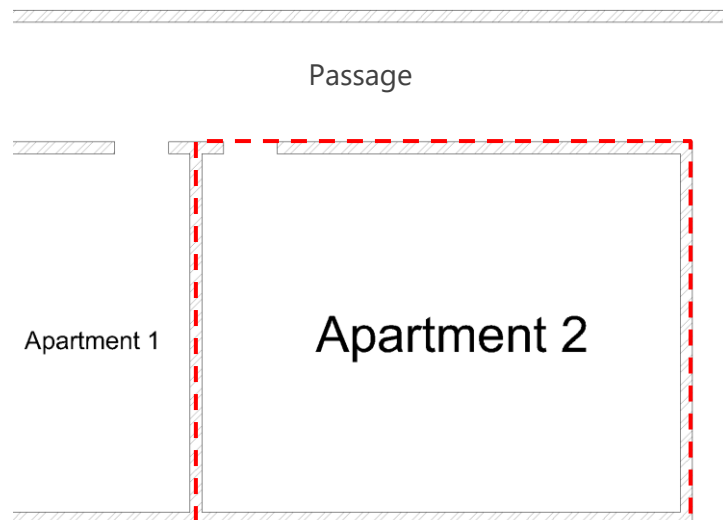
- i. **الأجزاء المشتركة:** ويقصد بها مساحة المناطق والخدمات التي يشترك فيها ملاك الوحدات العقارية ضمن نطاق المبنى الواحد مثل (المناور، السطح، المصعد، بيت الدرج، الارتدادات، المواقف، لواجهات الخارجية للمبنى، أو غير ذلك).
- ii. **الأجزاء المشتركة الحصرية:** ويقصد بها مساحة المناطق والخدمات ذات الاستخدام الحصري على بعض الوحدات العقارية فقط داخل العقار الواحد.
- iii. **العناصر المشتركة:** ويقصد بها مساحة المناطق والخدمات المشتركة التي يكون لكل الوحدات العقارية الحق في استخدامها.
- iv. **العناصر المشتركة الحصرية:** ويقصد بها مساحة المناطق والخدمات المشتركة التي يكون حق استخدامها لأكثر من وحدة عقارية وليس لكل الوحدات العقارية.
- v. **الجزء الخاص:** ويقصد به المساحة التي تتبع الوحدة العقارية المتصلة بها فقط ولا يوجد بها خدمات مشتركة.

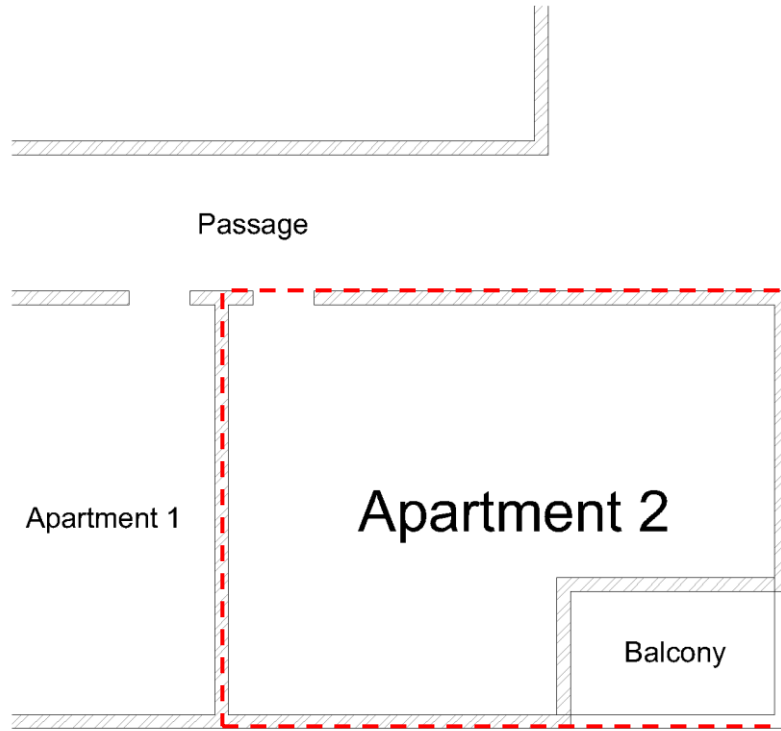


مخطط توضيحي يبين الأجزاء المشتركة

• ملاحظة هامة في كيفية احتساب مساحة الوحدات:

- تحسب مساحة الوحدات العقارية من الحدود الخارجية للجدران المغلقة للوحدة.
- يتم احتساب منتصف الجدار المشترك بين وحدتين عقاريتين متجاورتين.



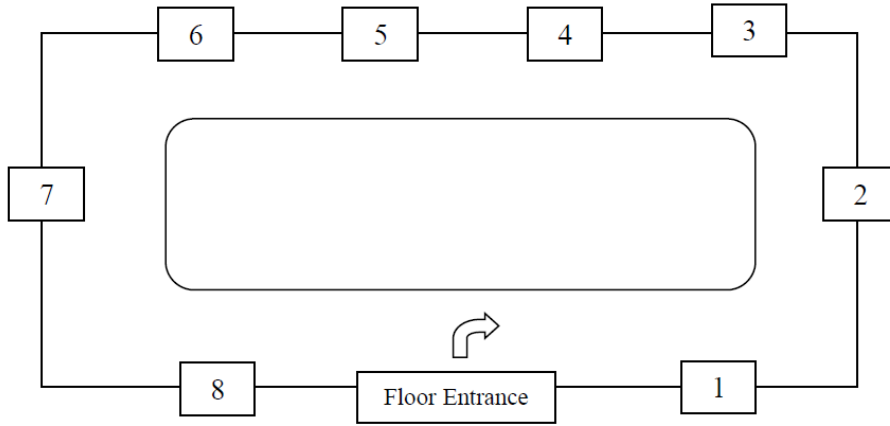


- يتم احتساب مساحة البلكونة من ضمن مساحة الوحدة العقارية في حال كانت تستخدم من خلال الوحدة العقارية المتصلة بها فقط ولا يوجد بها خدمات مشتركة.

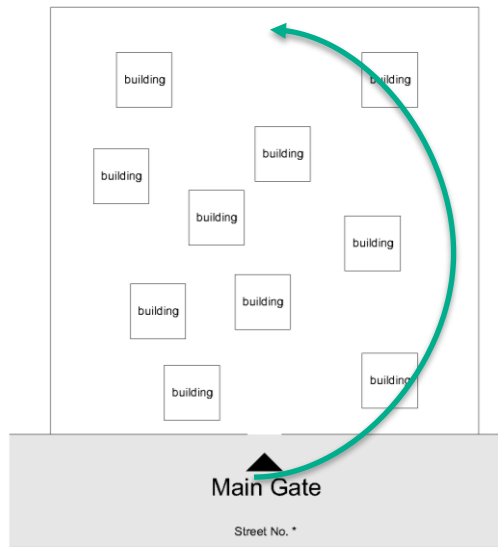
مبادئ ترقيم الوحدات:

Floor	طاقق	Flat Number	رقم الشقة
Zone	منطقة	Street	الشارع
		Bldg. No.	رقم المبنى

- يرتبط كل عنوان وحدة في قاعدة بيانات خرائط GIS التي تمثل موقعه على الخريطة الجغرافية لدولة قطر بعنوان المبنى الرئيسي الذي يتكون من أرقام (منطقة ، شارع ، مبنى) وهي ما تسمى ب (QARS).
- يبدأ ترقيم الوحدات داخل كل طابق من رقم 1 ويستمر حتى اكتمال جميع الوحدات داخل كل طابق.
- يبدأ ترقيم الوحدات داخل كل طابق من الجانب الأيمن لمدخل كل طابق كما في المثال أدناه:



- يبدأ ترقيم الداخلي للوحدات ضمن المجمع من الجانب الأيمن للمدخل الرئيسي كما في المثال أدناه:



- إذا كان للطابق أكثر من مدخل ، يؤخذ في الاعتبار المدخل الرئيسي المتصل بمدخل المبنى الرئيسي.
- إذا كان للمجمع أكثر من مدخل، يؤخذ في الاعتبار المدخل الرئيسي للمجمع بحسب اختيار الاستشاري،

- ويجب أن يتم الإشارة إلى المدخل الرئيسي للمجمع في المخططات المعدة من قبل الاستشاري.
- في حال وجود وحدات لها اعتبار خاص في ترتيب الترقيم الداخلي خارج إطار ما تم توضيحه أعلاه، فيمكن للاستشاري استخدام ترقيم خاص يتم مراجعته من قبل مهندس البلدية / المجمع.

الفقرة (1): تفاصيل بيانات طلبات رخصة البناء :

بعد الدخول على النظام ومن خلال شاشة المهندس يتم الوصول الى الطلبات المحولة اليه بغرض دراستها ضمن وارد صندوق طلبات رخص البناء 2018.

تظهر في بيانات الطلب الرئيسية نوع حالة المشروع للطلب المقدم وتكون أحد الاحتمالات التالية:

أولاً: أرض فضاء / إضافة تصنيف رئيسي: ويقصد بها في حالة كان الطلب المقدم على أرض فضاء لا توجد له رخصة/رخص سابقة، كما في الشكل رقم 1 (*).

كما تظهر ايقونة **بيانات الرخصة التفصيلية** للطلب المقدم كما في الشكل رقم 1.



رخصة بناء جديد 2018

باركود
N/2023/0004484

رقم الطلب
رقم طلب البلدية
حالة الطلب
نوع الطلب

الموافقة المبدئية
رخص بناء جديدة 2018 - أرض فضاء/إضافة تصنيف رئيسي (*)
يوجد طلبات اخرى على نفس القسيمة

ربط الطلبات | المرفقات | تتبع الطلب | ملاحظات | مهندس | بيانات

نوع البناء: VL - فيلل سكنية

الوصف المبدئي: test edit

عدد الفلل:

تصنيف المبنى:

بيانات الرخصة التفصيلية

الشكل 1

شاشة البيانات التفصيلية: وهي مجموعة الشاشات المستحدثة والذي تم من خلالها إدخال كافة تفاصيل المبنى/المباني المراد ترخيصها من قبل الاستشاري كما في (الشكل رقم 2) والتي تحتوي على التالي:

1. **شاشة الفرعية (1): بيانات العقار**
2. **شاشة الفرعية (2): بيانات الرخصة**

تم التأكد من صحة البيانات

بيانات العقار

91250157	PIN
5250	المساحة (م ²)
91	منطقة
بلدية الوكرة	البلدية

بيانات الرخصة

إرتفاع الأسوار (م)	إجمالي أطوال الأسوار من جميع الجهات (م)	منسوب المدخل (م) - أشغال	عدد المباني	FAR	نسبة التغطية (%)	مساحة البناء الكلية (م ²)
22	22		1	22	-	0

اتجاه الشوارع المجاورة للقسيمة

شمال شرقي	شرق
شارع 970	شارع 950

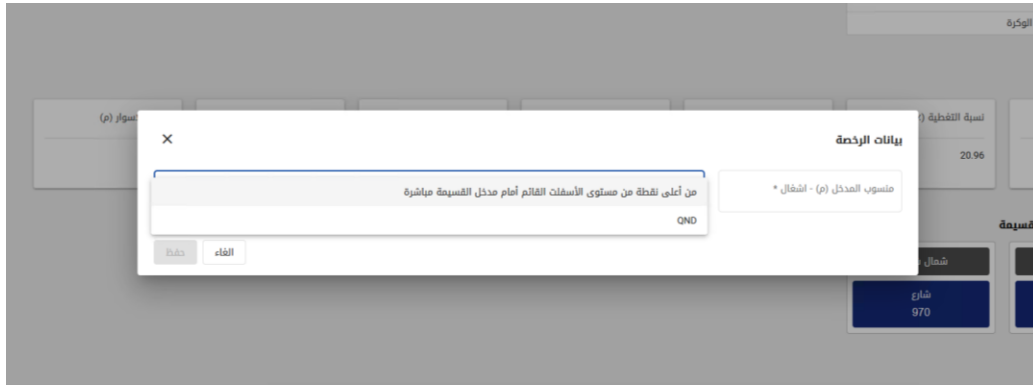
الشكل 2

❖ تظهر البيانات التالية:

- مساحة البناء الكلية (م²)
- نسبة التغطية (%)
- عامل البناء للقسيمة بحسب التصميم المقترح (FAR).
- عدد المباني في الرخصة
- **منسوب المدخل (م) - أشغال** (يتم إدخالها من قبل إدارة التصاميم بهيئة الأشغال العامة)

الاجراء المطلوب من مهندس إدارة التصاميم / هيئة الأشغال العامة (الطرق):

- يقوم مهندس أشغال بإدخال منسوب المدخل (متر طولي) والاختيار من أحد احتمالين:
 - من أعلى نقطة من مستوى الاسفلت القائم أمام مدخل القسيمة مباشرة
 - (Qatar National Datum) QND
 - كما يمكن لمهندس أشغال ارسال المعاملة للاستشاري للتعديل كما هو معمول به حالياً كما هو موضح في الشكل رقم 3.



الشكل 3

- إجمالي أطوال الأسوار من جميع الجهات بالمتر الطولي (إن وجد أسوار للقسيمة بحسب التصميم المقترح).
- ارتفاع الأسوار بالمتر الطولي (إن وجد أسوار للقسيمة بحسب التصميم المقترح).

3. شاشة الفرعية (3): اتجاه الشوارع المجاورة للقسيمة:

تظهر في هذه الشاشة أرقام الشوارع المجاورة للقسيمة مع تحديد اتجاه كل شارع من الشوارع بالنسبة لهذه القسيمة (شمال - جنوب - شرق - غرب - شمال شرقي - شمال غربي - جنوب شرقي - جنوب غربي) كما في الشكل رقم 2.

4. شاشة الفرعية (4): تظهر بيانات التصنيف الرئيسي للمبنى/المباني المطلوب ترخيصها.

5. شاشة الفرعية (5): تظهر بيانات تفاصيل التصنيف الثانوي.

كما في (الشكل 4):

توضيح:

- **التصنيف الرئيسي:** هو نوع المبنى الرئيسي بحسب تصنيف جهاز التخطيط والاحصاء والموضح بدليل المتطلبات والخدمات المتاح على موقع رخص البناء.
- **التصنيف الثانوي:** وهي مجموعة المباني التي تندرج ضمن التصنيف الرئيسي الواحد والموضح بدليل المتطلبات والخدمات المتاح على موقع رخص البناء.

مثال:

102101 - فيلا منفصلة (تصنيف رئيسي) ويندرج ضمنها

المبنى الرئيسي للفيلا (تصنيف ثانوي)

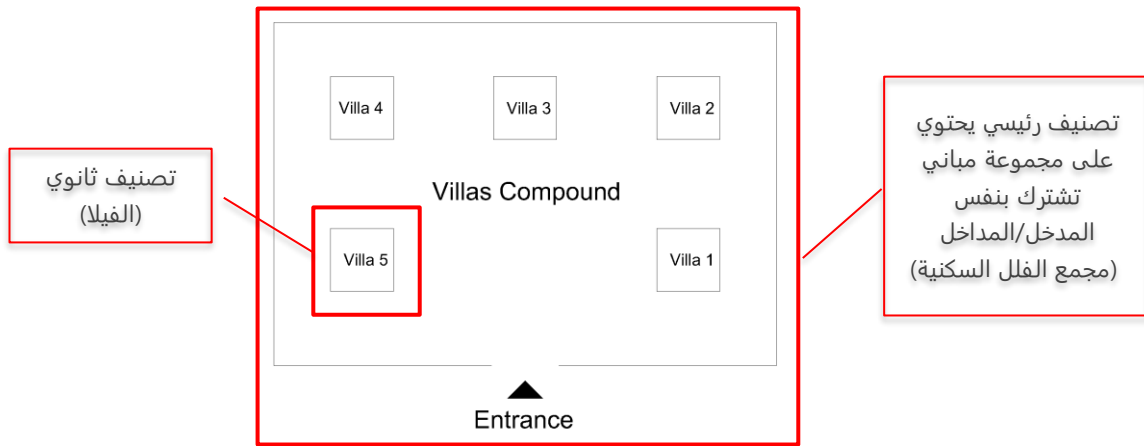
المجلس (تصنيف ثانوي)

المبنى الإضافي (تصنيف ثانوي)

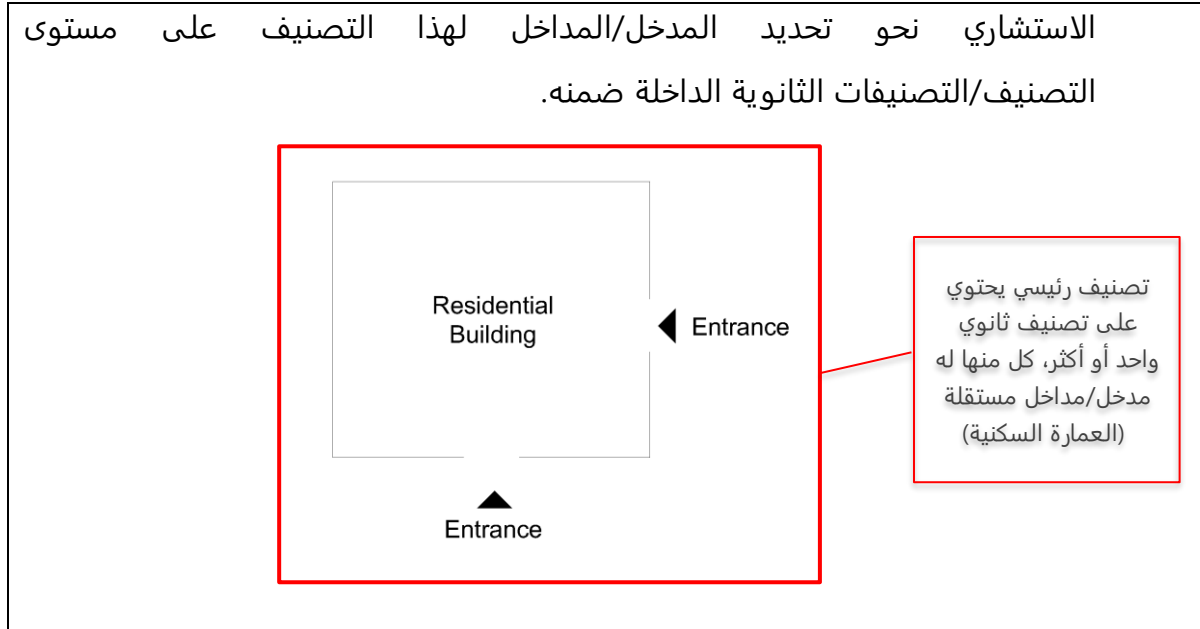
المسبح (تصنيف ثانوي)

غرفة حارس (تصنيف ثانوي)

- في حال كان التصنيف الرئيسي يحتوي على مجموعة تصنيفات ثانوية (مثال: مجمع فلل سكنية تشترك بمدخل واحد أو أكثر من مدخل على مستوى المجمع)، فإن النظام يجبر الاستشاري نحو تحديد المدخل/المدخل على مستوى التصنيف الرئيسي.



- في حال كان التصنيف الرئيسي يحتوي على تصنيف ثانوي واحد أو أكثر كل منها له مدخل/مدخل مستقلة (مثال: عمارة سكنية أقل من ثلاث طوابق)، فإن النظام يجبر



يتم من خلال هذه الشاشة اظهار التصنيف الرئيسي للمبنى المراد ترخيصه، وتوضيح اتجاه المدخل/المدخل لهذا التصنيف.

الاجراء المطلوب من مهندس إدارة تخطيط النقل البري / وزارة المواصلات:

- دراسة مدخل / مخارج المشروع بحسب البيانات المدخلة من قبل المكتب الاستشاري
- كما يمكن لمهندس أشغال ارسال المعاملة للاستشاري للتعديل كما هو معمول به حالياً كما هو موضح في الشكل رقم 4.

التصنيف الرئيسي للمبنى

102101 فيلا منفصلة

عدد المباني | 1 | مساحة البناء (م²) | 1600 | نسبة التغطية (%) | 0.56

المدخل

213 - شمال (رئيسي)

التصنيف الثانوي

102101 المبنى الرئيسي

بيانات المبنى

الارتفاع الطائفي	الارتفاع (م)	مساحة البناء (م²)	نسبة التغطية (%)	عدد المصاعد
G+3	12	1600	0.56	1

الشكل 4

6. شاشة الفرعية (6): الطوابق (الشكل 5):

- في هذه الشاشة تظهر تفاصيل الطوابق للمبنى/المباني المتماثلة، وبالترتيب من طابق القبو وصولاً إلى طابق السطح وفقاً للتصميم المقترح كالتالي:
 - نوع الطابق (- Basement – Ground Floor – Mezzanine Floor -.....)
 - عدد الطوابق المتكررة
 - مساحة الطابق/الطوابق المتكررة (يتم إدخال مساحة الطابق الواحد)

○ الارتدادات (بالمتر) لكل طابق/طوابق متكررة.

- يتم اظهار الطابق الذي يليه وفق نفس الكيفية وصولاً لاستكمال كافة الطوابق المؤلفة للمبنى/المباني المتماثلة.

التصنيف الثاني

بيانات المبنى	
الارتفاع الطائقي	5+3
الارتفاع (م)	12
مساحة البناء (م ²)	1600
نسبة التغطية (%)	0.56
عدد المصاعد	1

الطوابق												
الارتدادات (م)						الطابق						
غرب	شرق		جنوب		شمال	مساحة الكلية (م ²)		نسبة التغطية (%)		مساحة الطابق (م ²)		
بدون نوافذ	مع نوافذ	بدون نوافذ	مع نوافذ	بدون نوافذ	مع نوافذ	بدون نوافذ	مع نوافذ	بدون نوافذ	مع نوافذ	بدون نوافذ	مع نوافذ	
-	12	-	12	-	12	-	12	-	12	400	0.56	400
-	12	-	12	-	12	-	12	-	12	1200	0.56	400

الاستخدام الطائفي			
الموقع		الاستخدام	
من	الى	الاستخدام	المدخل
G	G	سكني	400
1	3	سكني	3600

الشكل 5

7. شاشة الفرعية (7): الوحدات (الشكل 6):

- يظهر الاستخدام المطلوب ضمن المبنى (1)
- تظهر بعد ذلك وبحسب الاستخدام الذي تم اختياره من قبل الاستشاري قائمة الوحدات التي يمكن إدخالها وفقاً لنوع المبنى والوحدة المطلوبة (2)، ومساحتها (3)، وعدد الوحدات في الطابق (4)، مدخل الوحدات (5)، ومكوناتها (6)، وإن كانت قابلة للتأجير أم لا (7)

الاستخدام الطائفي			
الموقع		الاستخدام	
من	الى	الاستخدام	المدخل
G	G	سكني	400
1	3	سكني	3600

استخدام الوحدات									
الموقع		الاستخدام		الوحدة		مكونات الوحدة		مساحة الوحدة (م ²)	
من	الى	الاستخدام	الوحدة	مكونات الوحدة	مساحة الوحدة (م ²)	عدد الوحدات في الطابق	عدد الوحدات الكلي	قابلة للتأجير	النشاط الصناعي
G	G	سكني	شقة سكنية	• بلكون (1) • حمام (1) • غرفة نوم (2) • مطبخ (1) • متالة مجهزة (1)	400	1	1	-	-
1	3	سكني	شقة سكنية	• غرفة خادمة (1) • بلكون (1) • حمام (3) • غرفة نوم (3) • مطبخ (1)	400	3	9	-	-

الشكل 6

8. شاشة الفرعية (8): جدول الوحدات:

- تظهر في هذه الشاشة الوحدات وتكون مرقمة وفقاً لمبدأ ترقيم المباني المعتمد لدى مركز نظم المعلومات الجغرافية (GIS) في وزارة البلدية (لوحة عنواني). على ان يقوم مركز نظم المعلومات الجغرافية بتحديد رقم المبنى بعد اصدار الموافقة المعمارية وتحويل الطلب الى QARS

جدول الوحدات

التصنيف الرئيسي							التصنيف الثانوي		الوحدات	
رقم الوحدة	الطابق	المبنى	رقم المبنى	شارع	منطقة	منطقة	رقم الوحدة	الطابق	المبنى	رقم المبنى
51	213	-	-	-	-	-	51	213	-	-
51	213	-	-	0	1	1	51	213	-	-
51	213	-	-	1	1	1	51	213	-	-
51	213	-	-	1	2	2	51	213	-	-
51	213	-	-	1	3	3	51	213	-	-
51	213	-	-	2	1	1	51	213	-	-
51	213	-	-	2	2	2	51	213	-	-
51	213	-	-	2	3	3	51	213	-	-
51	213	-	-	3	1	1	51	213	-	-
51	213	-	-	3	2	2	51	213	-	-
51	213	-	-	3	3	3	51	213	-	-

الشكل 6

الاجراء المطلوب من المهندس مركز نظم المعلومات الجغرافية:

1) يقوم المهندس بالضغط على أيقونة (تحديد ال QARS) كما هو موضح بالشكل 7.

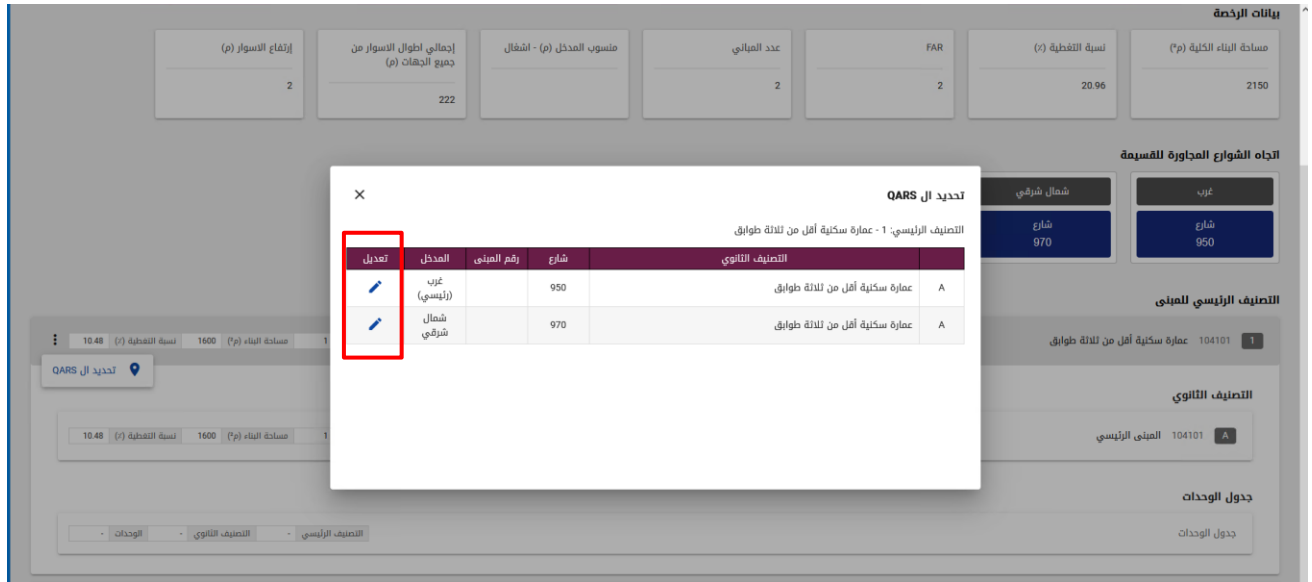
The screenshot displays a dashboard with several data fields and a map section. The fields include:

- مساحة البناء الكلية (م²): 2150
- نسبة التغطية (%): 20.96
- FAR: 2
- عدد المباني: 2
- منسوب المدخل (م) - اشغال: 222
- إجمالي لطول الاسوار من جميع الجهات (م): 2
- ارتفاع الاسوار (م): 2

The map section shows the location of the building with a red box highlighting the 'تحديد ال QARS' button. The map also displays the main classification 'التصنيف الرئيسي للمبنى' and the secondary classification 'التصنيف الثانوي'.

الشكل 7

2) تظهر للمهندس شاشة "تحديد ال QARS" ويقوم بالضغط على "تعديل" كما في الشكل 8.



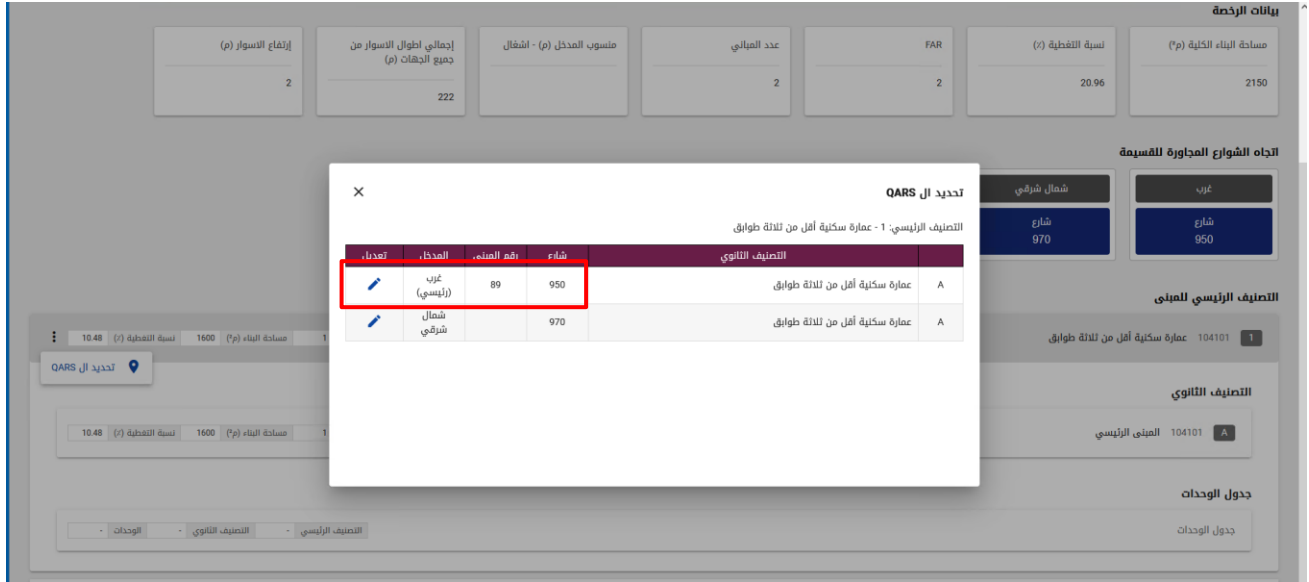
الشكل 8

(3) يتم إدخال رقم المبنى كما هو موضح في الشكل رقم 9.



الشكل 9

(4) تظهر البيانات المدخلة كما هو موضح في الشكل 10



الشكل 10

5) تظهر بيانات ترقيم المباني/الوحدات وفقاً لمبدأ ترقيم المباني المعتمد لدى مركز نظم المعلومات الجغرافية (GIS).

مع الأخذ بعين الاعتبار الملاحظات التالية:

- تعتبر الأرقام الأساسية للمبنى (Zone – Street – Bldg. No.) والتي تسمى (QARS) من اختصاص مركز نظم المعلومات الجغرافية حيث يتم منحها من قبلهم.
- يجب على الاستشاري أن يقوم بالترقيم الداخلي لكافة الأبنية والوحدات في المخططات المعمارية وفقاً للترقيم الذي يتم إنشاؤه ضمن جدول الوحدات.
- يجب أن تكون الأبنية والوحدات في المخططات المعمارية المقدمة من قبل الاستشاري مرقمة بحسب ترقيم جدول الوحدات.
- يمكن للاستشاري أن يعدل على الترقيم الداخلي للأبنية والوحدات بحسب التصميم المقترح من قبله ارسال الطلب الى البلدية للدراسة.

الاجراء المطلوب من مهندس كهرباء:

في مرحلة الخدمات النهائية وبعد تحويل الطلب إلى كهرباء تظهر البيانات التفصيلية كما هو موضح أعلاه بالإضافة إلى البيانات الإجبارية المطلوب من المكتب الاستشاري تعبئتها قبل ارسال الطلب إلى كهرباء على مستوى كل مبنى / وحدة كما في الشكل رقم 11 والتي هي:

- عدد عدادات الكهرباء.
- احمال الكهرباء المطلوبة.
- عدد عدادات المياه.
- حجم عداد المياه.

1- يقوم مهندس كهرباء بدراسة الطلب والتأكد من صحة البيانات المدخلة وبعد اعتماد كهرباء: يتم معرفة العدد الكلي المطلوب حجه لعدادات الكهرباء والماء للرخصة الصادرة، وستكون هذه المعلومة ضمن قاعدة بيانات نظام رخص البناء الالكتروني.

2- كما يمكن لمهندس كهرباء ارسال المعاملة للاستشاري للتعديل كما هو معمول به حالياً.


ملاحظات هامة على إدخال البيانات: من خلال البيانات المدخلة من قبل الاستشاري، يقوم النظام باحتساب البيانات التالية بشكل آلي:

1. المساحة البناء الكلية (BUA).
2. نسبة التغطية (%).
3. عدد المباني المدخلة على كامل الرخصة.
4. المساحات البنائية لكل مبنى من المباني المدخلة مع نسبة تغطيتها.
5. مساحات الاستخدامات الطابقية بناءً على الوحدات المدخلة من قبل الاستشاري.
6. المساحات المشتركة.
7. أرقام لوحات عنواني لجميع المباني/الوحدات في الرخصة.

الفقرة (2): طلب إصدار شهادة إتمام بناء (C):

بعد الدخول على النظام ومن خلال شاشة المهندس يتم الوصول الى الطلبات المحولة اليه بغرض دراستها ضمن وارد صندوق طلبات اتمام البناء.

يتم الدخول على طلب الاتمام المطلوب دراسته من قبل المهندس وتظهر ايقونة بيانات الرخصة التفصيلية كما بالشكل رقم 1.



رقم الطلب	C/2023/0003250 - 1
رقم طلب البلدية	
حالة الطلب	للحصول على الموافقة
نوع الطلب	إتمام بناء
رقم الرخصة	87005
تاريخ الاصدار	09/08/2023
يوجد طلبات اخرى على نفس القسيمة	
نوع البناء	VL - فيلا سكنية
الوصف المبدئي	VL - فيلا سكنية
الوصف النهائي	VL - فيلا سكنية.....
عدد المباني	
عدد الفلل	
الوصف الفعلي للبناء	اتمام بناء على شكل الرخصة الجديد
الجهات الخدمية	
تصنيف المبني	تصنيف المبني
Building Permit Details	Building Permit Details

الشكل 1

شاشة البيانات التفصيلية: وهي مجموعة الشاشات المستحدثة والذي تم من خلالها اظهار كافة تفاصيل المبنى/المباني المراد إصدار شهادة إتمام بناء لها والمدخلة من قبل الاستشاري كما في (الشكل رقم 2)

Building Permit Details

بيانات العقار

51651114	PIN
998	المساحة (م ²)
51	منطقة
بلدية الدوحة	البلدية

بيانات الرخصة

إرتفاع الاسوار (م)	إجمالي اطوال الاسوار من جميع الجهات (م)	منسوب المدخل (م) - اشغال	عدد المباني	FAR	نسبة التغطية (%)	مساحة البناء الكلية (م ²)
2.6			1	2	10.02	200

الشكل 2

اما فيما يتعلق بباقي الشاشات الفرعية فتظهر فيها البيانات كما تم توضيحه أعلاه **في أولاً أرض فضاء / إضافة تصنيف رئيسي** الشاشات الفرعية من (1 - 8) باستثناء الشاشة الفرعية المتعلقة بجدول الوحدات حيث يتم اظهار المباني/الوحدات المطلوب استخراج شهادة إتمام بناء لها كما بالشكل رقم 3، مع قيام المهندس باتخاذ الإجراءات نفسها بالتعامل مع المكتب الاستشاري.

جدول الوحدات

التصنيف الرئيسي 1 | التصنيف الثانوي 2 | الوحدات 24

الوحدة	إتمام بناء	كهرباء											
		عدد عدادات الكهرباء	الاحمال الكهربائية	عدد عدادات المياه	حجم عدادات المياه	رقم الوحدة	الطابق	المنبى	رقم المنبى	شارع	منطقة		
1	-	2	500	2	300	-	-	-	-	-	970	91	مجمع سكني (فل + عمارات سكنية) / (1) على قسيمة بمساحة 5 هكتار أو أكثر / (2) على قسيمة بمساحة 4 هكتار أو أكثر في الدور/الذخيرة/الوكرة /الوكبر
A	✓	1	50	1	20	1	1	1	1	1	970	91	عمارة سكنية أقل من ثلاثة طوابق
	-	1	20	1	5	1	1	1	1	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)
	-	1	20	1	5	1	1	2	1	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)
	-	1	20	1	5	1	1	3	1	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)
	-	-	-	-	-	-	1	4	-	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)
	-	-	-	-	-	-	1	2	1	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)
	-	-	-	-	-	-	2	2	1	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)
	-	-	-	-	-	-	2	3	1	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)
	-	-	-	-	-	-	2	4	1	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)
	-	-	-	-	-	-	3	1	1	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)
	-	-	-	-	-	-	3	2	1	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)
	-	-	-	-	-	-	3	3	1	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)
	-	-	-	-	-	-	3	4	1	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)
A	✓	1	50	1	20	1	1	1	1	1	970	91	عمارة سكنية أقل من ثلاثة طوابق
	-	-	-	-	-	-	2	1	1	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)
	-	-	-	-	-	-	2	2	1	1	970	91	شقة سكنية (م ⁹⁰)

الشكل 3

إجراءات المهندس العامة على طلبات إتمام البناء (C):

بعد التأكد من صحة البيانات التفصيلية لطلب إتمام البناء المقدم سيقوم المهندس ووفق الإجراءات المتبعة حالياً باستكمال إجراءات دراسة إتمام البناء بحسب المعمول به حالياً.