



صادر بتاريخ 16/09/2025



2025/410451

المحترمين

السادة/ مدراء مكاتب الاستشارات الهندسية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: تعميم رقم (57)

تفعيل أداة الذكاء الاصطناعي "Consultant Tool" لمكاتب الاستشارات الهندسية

يهدىكم مجمع رخص البناء أطيب التحيات ،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وفي إطار جهود وزارة البلدية الرامية إلى تطوير نظام رخص البناء الإلكتروني بما يعزز الدقة ويرفع كفاءة الإجراءات، نفيديكم علماً بأنه قد تم استحداث أداة ذكاء اصطناعي تحت مسمى "Consultant Tool"، مخصصة لمكاتب الاستشارات الهندسية، وذلك لاستخدامها أثناء التقدم بطلبات رخص البناء الخاصة بمشاريع الفلل السكنية (حتى أربع فلل على القسيمة الواحدة).

وتقوم هذه الأداة بالمهام التالية:

- قراءة المخططات الهندسية المرفقة من قبل المكتب الاستشاري في مرحلة إعداد الطلب (Draft) عبر نظام رخص البناء الإلكتروني.
- مقارنة البيانات المستخرجة من المخططات الهندسية بالبيانات التفصيلية المدخلة من قبل المكتب.
- مطابقة تلك البيانات مع دليل اشتراطات البناء لدولة قطر.

وبناءً على هذه المقارنات، تقوم الأداة بإصدار تقرير شامل يوضح أي مخالفات أو حالات عدم تطابق بين البيانات التفصيلية والمخططات الهندسية، قبل إحالة الطلب إلى البلدية، بما يتيح للمكتب إجراء التعديلات اللازمة مسبقاً.

وعليه، نفيديكم علماً بأنه قد تم تفعيل أداة "Consultant Tool" على جميع طلبات رخص البناء الخاصة بمشاريع الفلل السكنية (حتى أربع فلل)، ونؤكد على أهمية استفادة المكاتب الاستشارية من هذه الأداة لما توفره من وقت وجهد، وما تسهم به في تعزيز الدقة وإزالة الفروقات وضمان الاتساق بين البيانات المدخلة والمخططات الهندسية المرفقة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

م. سعد عبد الكريم القحطاني
مدير إدارة مجمع رخص البناء

نسخة:

- مدراء عام البلديات
- إدارة التخطيط والجودة والابتكار

