



دليل المستخدم لخدمة التحقق من تقاطعات خطوط الكهرباء والماء مع القسيمة ضمن نظام رخص البناء الالكتروني

إيماناً من وزارة البلدية بدورها المحوري في تبسيط الإجراءات وتقديم خدمات متطورة نوعية وميسرة للمواطنين، وحرصاً منا على تقليص المدة الزمنية اللازمة للحصول على تراخيص البناء للفلل السكنية المستقلة (حتى أربع فلل كحد أقصى على القسيمة الواحدة).

فقد بادرت وزارة البلدية، من خلال هذا التحديث، إلى إضافة شاشة جديدة (Tab) مخصصة لـ "كهرماء"، تُظهر بشكل مباشر حالة تقاطعات خطوط الكهرباء والمياه مع القسيمة، استناداً إلى بيانات كهرماء الجغرافية (GIS). ويتيح هذا التحديث للمكاتب الاستشارية الهندسية التقدم بمشاريع متوافقة مع بيانات ومتطلبات كهرماء مسبقاً، الأمر الذي يُغني عن إحالة هذه الطلبات إلى كهرماء في مرحلة طلب الحصول على الموافقة المعمارية النهائية (قبل إصدار رخصة البناء)، كما هو موضح في الشكل رقم (1).

اسم الخط	حالة	اسم الخط	حالة
WaterMain	X	CommunicationCable	X
ServicePipe	X	LWUnderGroundCable	X
CasingProtection	X	MVUnderGroundCable	X
GravityChannel	X	Substation	X
GravityType	X	T_CommunicationCable	X
PIWaterMain	X	T_Substation	X
PCasingProtection	X	T_UGCable	X
PGGravityChannel	X	DIV_Proposals	X
PCGravityType	X	Schemes	X
PSServicePipe	X	LVOverheadLine	X
		MVOverheadLine	X
		T_OverheadLine	X
		DSC_TR_LVCable	X

الشكل رقم (1)

تنويه:

فيما يخص طلبات رخص البناء لغير الفلل السكنية (بعدد أربع فلل كحد أقصى على القسيمة الواحدة)، فإن شاشة (Tab) "كهرماء" تُظهر بيانات تقاطعات خطوط الكهرباء والمياه مع القسيمة استناداً إلى بيانات كهرماء الجغرافية (GIS) للعلم فقط، دون أن يترتب على المكتب الاستشاري أي إجراء يمكن اتخاذه بهذا الخصوص.



وبحسب حالة بيانات كهرماء الظاهرة في الشاشة رقم (1)، فإن الإجراءات الواجب اتباعها تكون على النحو التالي:

الحالة	نوع طلب البناء	إجراءات وزارة البلدية
رخص بناء جديدة - No KM intersection	1 رخص بناء جديدة "تطوير جديد". ولم يكن هنالك أي تقاطع مع خطوط الكهرباء أو الماء. ستكون الحالة كالتالي: (✓) باللون الأخضر	<ul style="list-style-type: none"> • في مرحلة طلب الحصول على الموافقة المعمارية النهائية: سيتم دراسة واعتماد طلب البناء من قبل البلدية دون الحاجة إلى إحالة طلب البناء إلى كهرماء في هذه المرحلة. • في مرحلة بعد إصدار الموافقة المعمارية النهائية أو بعد إصدار رخصة بناء: سيتم في هذه المرحلة إحالة طلب البناء من قبل مهندس البلدية إلى المكتب الاستشاري المصمم لغرض استكمال إجراءات الحصول على موافقة كهرماء.
رخص بناء جديدة + KIM Stopper Layer	2 رخص بناء جديدة "تطوير جديد". وكان هنالك تقاطع مع أي من خطوط الكهرباء أو الماء الرئيسية. ستكون الحالة كالتالي: (X) باللون الأحمر	<ul style="list-style-type: none"> • إيقاف المكتب الاستشاري من الاستمرار في تقديم الطلب عند مرحلة الـ (Draft)، بحيث يتم إلزامه بالحصول على موافقة كهرماء من خلال إنشاء طلب خدمة وفقاً للحالة: ○ (KME): للقوائم المتأثرة بخطوط كهرباء. ○ (KMW): للقوائم المتأثرة بخطوط المياه. • إلزام المكتب الاستشاري عبر النظام بإدخال جميع المرفقات المطلوبة لإنشاء طلب الخدمة، وذلك بحسب المجلدات الإلزامية المحددة. • قيام المكتب الاستشاري بإرسال الطلب مباشرة إلى كهرماء من خلال الضغط على أيقونة "أرسل إلى كهرماء"، ليتم استكمال باقي الإجراءات من قبل الجهة المختصة.  <ul style="list-style-type: none"> • بعد موافقة كهرماء، سيتم استكمال الإجراءات لاحقاً من قبل مهندس البلدية وفقاً لما تم توضيحه في المراحل السابقة في النقطة رقم (1).



<p>ستظهر للمكتب الاستشاري الخيارات التالية في حال (X) باللون الأخضر:</p> <p><u>أولاً: بالنسبة لـ (Service Cabinet)، وفي حال اختيار المكتب الاستشاري أحد الخيارات التالية:</u></p> <p>1. يوجد "Service Cabinet" وتم الالتزام بموقعها القائم: يتم الاستدلال على موقع (Service Cabinet) من قبل المكتب الاستشاري من خلال زيارة الموقع أو من خلال نظام (GIS)، ويلزم توضيحها في المخططات الهندسية وابتعاد البناء المقترح عنها مسافة لا تقل عن (1م) من كل الجهات، وسيتم من قبل مهندس البلدية، إجراء التالي:</p> <p>• <u>في مرحلة طلب الحصول على الموافقة المعمارية النهائية:</u> دراسة واعتماد طلب البناء دون الحاجة الى إحالة طلب البناء الى كهرباء في هذه المرحلة.</p> <p>• <u>في مرحلة بعد اصدار الموافقة المعمارية النهائية او بعد اصدار رخصة بناء:</u> سيتم في هذه المرحلة إحالة طلب البناء من قبل مهندس البلدية الى المكتب الاستشاري المصمم لغرض استكمال إجراءات الحصول على موافقة كهرباء.</p> <p>2. لا يوجد "Service Cabinet" قائمة في القسيمة.</p> <p>3. يوجد "Service Cabinet" ولم يتم الالتزام بموقعها القائم: وفي هذه الحالة فانه يجب على المكتب الاستشاري توضيح هذا التعديل على المخططات الهندسية، وسيتم استكمال لإجراءات من قبل مهندس البلدية بحسب ما هو مبين أعلاه.</p> 	<p>طلبات رخص البناء الجديدة "تطوير جديد". وكان هنالك تقاطع مع أي من خطوط الكهرباء أو الماء التي تغذي القسيمة ستكون الحالة كالتالي: (X) باللون الاخضر</p> <p>وتظهر هذه الحالة في حال وجود خطوط تغذية تابعة لكهرباء تتقاطع مع القسيمة محل الطلب.</p> <p>فانه سيتم اجبار المكتب الاستشاري على تعبئة وارقاق نموذج تعهد المالك والاستشاري الخاص بكهرباء، ضمن مجلد (تعهد بالحصول على موافقة كهرباء قبل البناء)</p>	<p>رخص بناء جديدة + Non-Stopper</p> <p>3</p>
<p>سيبقى إجراء (التعديل - تجديد) لطلبات رخص البناء المقدمة على نظام رخص البناء الالكتروني بحسب ما هو معمول به حالياً، وذلك باعتبار ان طلب البناء قد تم تمريره مسبقاً على كهرباء.</p>	<p>طلبات تجديد رخص البناء "R" او طلبات التعديل "M"</p>	<p>تعديل أو تجديد رخص البناء</p> <p>4</p>



ملاحظات هامة على هذه الخدمة:

1. في شاشة كهراء، عند الضغط على ايقونة "خريطة تقاطعات كهراء": يتم اظهار تفاصيل تقاطعات خطوط الكهرباء/الماء مع القسيمة محل الطلب من واقع بيانات (GIS) كهراء كما في الشكل التالي:

ويتم فتح نافذة توضح تفاصيل بيانات خطوط الكهرباء والماء المتقاطعة مع القسيمة محل الطلب، كما هو موضح في الشكل التالي:





2. في شاشة كهراء، يتم اظهار حالة طلبات خدمة كهراء المقدمة على القسيمة محل الطلب كما في الشكل التالي:



تعهد المالك والاستشاري Owner & Consultant Undertaking

نتعهد نحن الموقعين ادناه بعدم بدء اعمال البناء في المشروع المشار إليه، إلا بعد الحصول على الموافقات النهائية من كهرباء.

Project details

بيانات المشروع

PIN Number رقم القسيمة	Zone No. رقم المنطقة	Area Name اسم المنطقة

Owner Details

بيانات المالك

Date.	التاريخ	QTR ID Number.	Owner Name. الاسم

التوقيع/Signature:

Consultant Details

بيانات الاستشاري

Authorized Signatory Name / اسم المفوض بالتوقيع	Office Name / اسم المكتب
QID / رقم البطاقة القطرية	License No / رقم الترخيص
Consultant Stamp ختم الاستشاري	Consultant Signature. توقيع الاستشاري

