صادر بتاريخ 24/03/2025
2025/125757

**السادة/ مدراء مكاتب الاستشارات الهندسية المحترمين**

تحية طيبه وبعد ،،،

## الموضوع: تعميم رقم (48)

## دليل آلية التقييم الإنشائي للمباني الجديدة وتدعيم أو الإضافة على المباني القائمة في دولة قطر
## Guideline of Structural Evaluation and Assessment of new and existing buildings in the State of Qatar

يهديكم مجمع رخص البناء أطيب التحيات ،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نفيد سيادتكم علماً بأن مجمع رخص البناء قد اعد دليل خاص بـ **"آلية التقييم الإنشائي للمباني الجديدة وتدعيم أو الإضافة على المباني القائمة في دولة قطر"**.

صادر بتاريخ 24/03/2025
2025/125757

ويعد هذا الدليل مرجعاً فنياً شاملًا لمكاتب الاستشارات الهندسية ولشركات المقاولات وشركات اختبار الخرسانة للاسترشاد به لضمان الجودة والمتانة والسلامة الانشائية في المشاريع المختلفة (سواءً للأعمال المتعلقة بالمباني الجديدة، أو أعمال صيانة لغرض تدعيم مبنى قائم، أو الإضافة على المباني القائمة).

كما يهدف هذا الدليل إلى تقديم إرشادات تفصيلية ومعايير فنية متماشية مع الأكواد والمواصفات العالمية مثل (QCS 2024، BS EN 12390، ACI 318، وASTM)، مما يساعد في تحقيق تنفيذ دقيق للمشاريع الإنشائية وفق أعلى معايير الجودة الإنشائية.

- **أهمية هذا الدليل لمكاتب الاستشارات الهندسية:**

1. **توفير معايير تقييم الأداء:** يوفر هذا الدليل آلية موثوقة للتحقق من قوة الخرسانة وجودتها عبر الاختبارات المختلفة مثل اختبار الموجات فوق الصوتية، اختبار المطرقة الارتدادية، واختبار الكربنة.
2. **تقييم حالة الهياكل الإنشائية القائمة:** يوضح هذا الدليل طرق تقييم الخرسانة المنفذة مسبقًا، مما يساعد مكاتب الاستشارات الهندسية في تقديم توصيات فنية بشأن المتطلبات الإنشائية والإصلاحات اللازمة (حسب طبيعة الأعمال المطلوبة).
3. **تحليل النتائج واتخاذ القرار:** يوضح هذا الدليل آلية قبول أو رفض الخرسانة بناءً على تحليل نتائج الاختبارات، وبالتالي تحديد مدى الحاجة إلى التدعيم أو الإصلاح.

- **أهمية هذا الدليل للمقاولين:**

1. **ضمان الامتثال للمعايير:** توفير إرشادات واضحة حول كيفية تنفيذ اختبارات الخرسانة الطازجة والصلبة وفق المواصفات المطلوبة.
2. **تحسين جودة التنفيذ:** المساعدة في فهم كيفية إجراء الاختبارات بشكل صحيح لضمان جودة الخلط والصب ومعالجة الخرسانة.
3. **الكشف المبكر عن العيوب:** توفير إرشادات واضحة لاختبارات الخرسانة مثل اختبار المكعبات (Cube Test)، اختبار هبوط الخرسانة (Slump Test)، اختبار درجة الحرارة الخرسانة قبل الصب، ...إلخ
4. **تجنب إعادة الأعمال:** من خلال الامتثال للإجراءات الموصى بها في هذا الدليل، يمكن للمقاولين تقليل الأخطاء، وتقليل الحاجة إلى الإصلاحات المستقبلية، مما يوفر الوقت والتكلفة.

صادر بتاريخ 24/03/2025
2025/125757

ويتألف "**دليل آلية التقييم الإنشائي للمباني الجديدة والتدعيم أو الإضافة على المباني القائمة في دولة قطر**" من (5) فصول، على النحو التالي:

**الفصل الأول: اختبارات الخرسانة الطازجة (Fresh Concrete Tests):** يوضح هذا الفصل جميع الاختبارات التي يجب إجراؤها على الخرسانة الطازجة، والتي تعتبر إجبارية أثناء إنشاء المباني الجديدة أو تطبيق التعديلات الإنشائية على المباني القائمة، وهي كالتالي:

- اختبار المكعبات (Cube Test)
- اختبار درجة الحرارة الخرسانة (Concrete Temperature Test)
- اختبار هبوط الخرسانة (Slump Test)

**الفصل الثاني: اختبارات الخرسانة القائمة (Existing Concrete Tests):** يوضح هذا الفصل جميع الاختبارات التي يجب أن يتم تنفيذها إلزاميًا على الخرسانة القائمة، والمطلوبة لتطبيق التعديلات الإنشائية على المباني القائمة، وكذلك للتحقق من قوة الهيكل الانشائي وجودته، ومتانة المبنى القائم، وهي كالتالي:

- اختبار القلب الخرساني (Core Test)
- اختبار المطرقة (Schmidt Hammer Test)
- اختبار (Ultrasonic Pulse Velocity Test)
- اختبار (Chloride Content Test)
- اختبار (Sulphate Content Test)
- اختبار (Reinforcement Cover Measurements Test)
- اختبار (Half-Cell Potential Meter Test)
- اختبار (Depth of Carbonation Test)
- اختبار (Radiography of Concrete Test)

**الفصل الثالث: العلاقة بين اختبارات الخرسانة الطازجة واختبارات الخرسانة القائمة:** حيث يوضح هذا الفصل العلاقة التبادلية بين اختبارات الخرسانة الطازجة واختبارات الخرسانة القائمة.

صادر بتاريخ 24/03/2025
2025/125757

**<u>الفصل الرابع:</u> إجراءات سير العمل المطلوبة لتقييم قوة ومتانة المبنى القائم:** يوضح هذا الفصل الإجراءات التي يجب على مكتب الاستشارات الهندسية اتباعها لتقييم قوة، جودة، ومتانة الهيكل الإنشائي للمبنى القائم، وذلك بغرض الحصول على رخصة صيانة أو رخصة تعديل من الجهة المعنية في وزارة البلدية.

**<u>الفصل الخامس:</u> العمر الافتراضي لتصميم هيكل الإنشائي للمبنى:** ويوضح هذا الفصل العمر الافتراضي لأي مبنى (بالسنوات) عند تصميم الهياكل المختلفة وذلك بحسب نوع الهيكل الإنشائي المصمَّم.

وفي الختام ننوه إلى ان الدليل قد تم إدراجه في موقع وزارة البلدية الالكتروني كدليل منفصل، على الرابط التالي ( Concrete Tests.pdf )

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،**

**م. سعد عبد الكريم القحطاني**
**مدير إدارة مجمّع رخص البناء**

**<u>نسخة:</u>**
مدراء عام البلديات.
المكتب الفني.
إدارة التخطيط والجودة والابتكار.
إدارة التخطيط العمراني.
لجنة صيانة وهدم المباني.
لجنة قبول وتصنيف المهندسين ومكاتب الاستشارات الهندسية.

WNGEMJ WNGEMJ WNGEMJ