



Content for your Business



وزارة البلدية والبيئة

شهادة تطوير عقار

دليل المستخدم

EVER EAST MED



تاريخ المستند

Author	Version	Date	Change Reference






مراجعو المستند:

الاسم	الدور	الإصدار	التاريخ

الموافقون على المستند

الاسم	الدور	الإصدار	التاريخ

تفسير المفاتيح

المفتاح	التفسير
ET	EVER TEAM
EG	EVER GROUP
ES	EverSuite
ECM	Enterprise Content Management
	Information
	Note
	Warning
	Critical Information
	Action

الفهرس

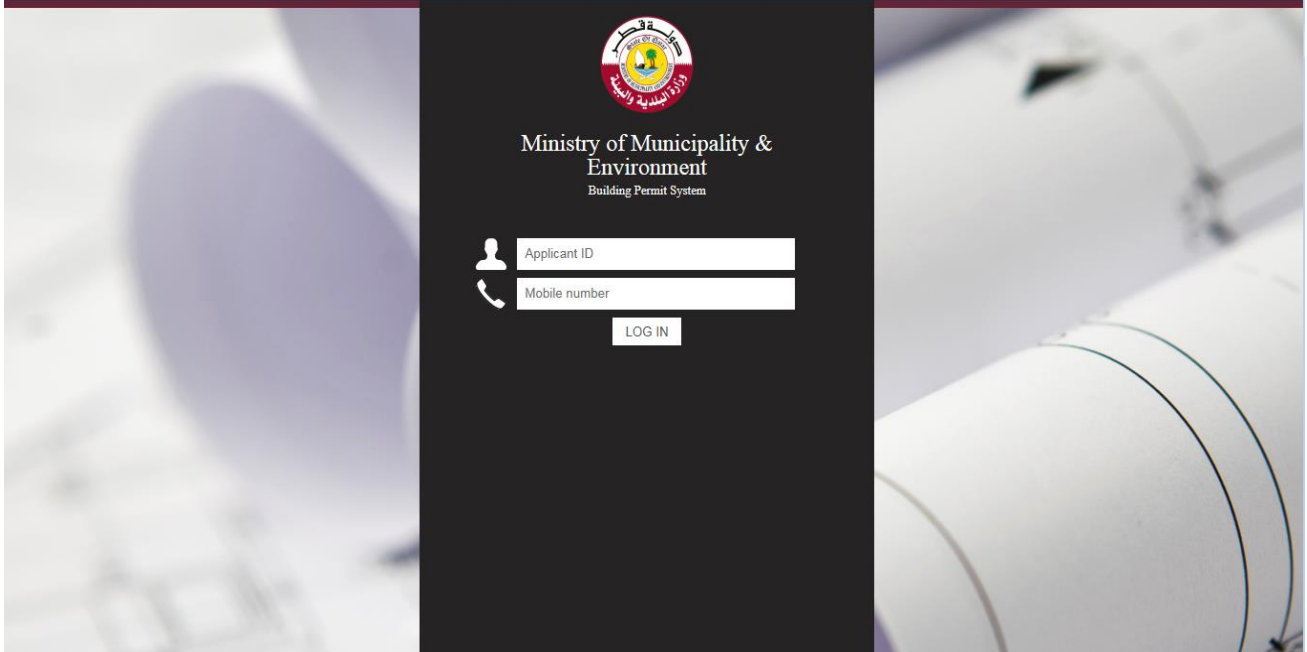
1	المقدمة	1
2	صفحة الدخول	2
3	الصفحة الرئيسية	3
3	بيانات القسيمة	3.1.1.1
5	بيانات المالك	3.1.1.2
9	بيانات مقدم الطلب	3.1.1.3
11	المرفقات	3.1.1.4
12	تسجيل	3.1.2

1. المقدمة

هذا المستند عبارة عن دليل لمستخدمي النظام وقد تم تصميمه كمرجع يساعد المستخدم من خلال أخذه في جولة للتعرف إلى التفاصيل بدون عناء أو وقت طويل. يتم استخدام هذا النظام لإرسال البيانات المناسبة إلى البلدية المختصة والحصول على رد واضح حول شهادة تطوير العقار.

2. صفحة الدخول

تحوّل الصفحة الآتية الدخول إلى النظام:



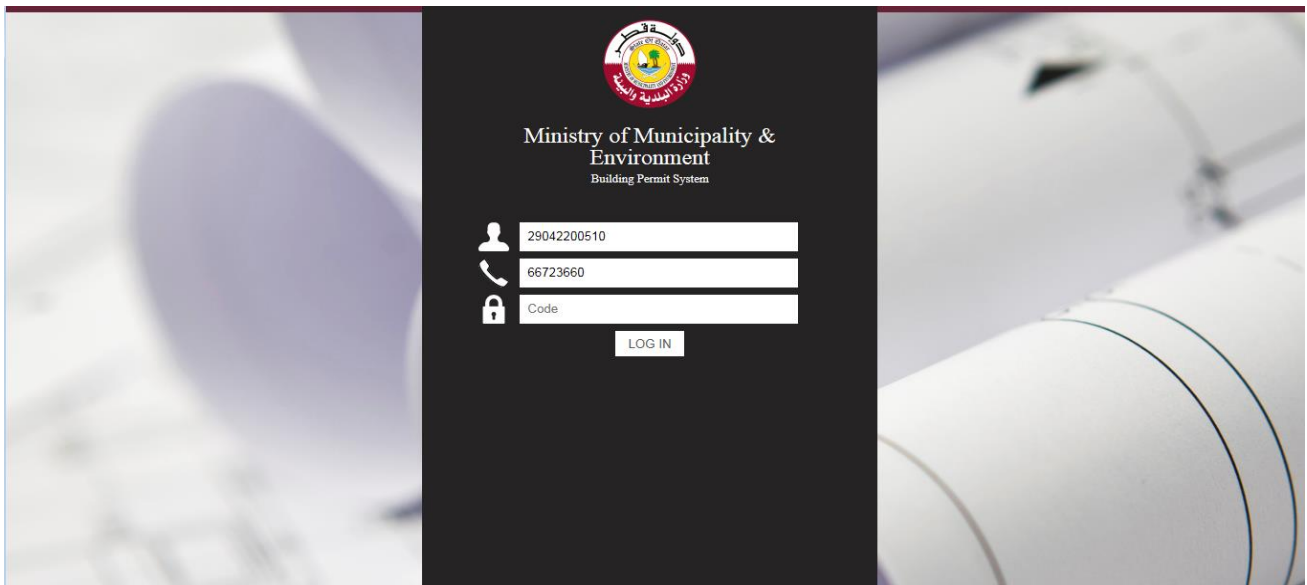
Ministry of Municipality & Environment
Building Permit System

Applicant ID

Mobile number

LOG IN

حدّد رقم البطاقة ورقم الجوال للحصول على الرمز المناسب. بعد أن يصلك الرمز في رسالة خطية على هاتفك الجوال، انقر فوق زر "دخول".



Ministry of Municipality & Environment
Building Permit System

29042200510

66723660

Code


LOG IN

3. الصفحة الرئيسية

عند الدخول إلى النظام ستفتح أمامك الصفحة النافذة التالية التي تتفلك خطوة خطوة عبر عملية إنشاء الطلب وإدخال البيانات المناسبة:

3.1.1.1 بيانات القسيمة

إملا البيانات التالية:

- الرقم المساحي PIN: أدخل الرقم المساحي ثم انقر فوق . إذا كان الرقم صالحاً سيتم ملء الحقول الأخرى.

الإفادة

1. بيانات القسيمة

2. بيانات المالك

3. بيانات مقدم الطلب

4. المرفقات

بيانات القسيمة

	<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>	PIN
<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>		البلدية
<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>		رقم المنطقة
<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>		رقم الشارع
<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>		اسم الشارع
<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>		رقم العقار
<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>		رقم قطعة الأرض
<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>		رقم سند الملكية
<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>		مساحة الأرض

التالي ← → رجوع

- رقم العقار: أدخل رقم العقار.
- رقم سند الملكية: أدخل رقم سند الملكية.
- مساحة الأرض: تظهر القيمة المناسبة تلقائياً في هذا الحقل ولكن يمكنك تغييرها.

الإفادة

1. بيانات القسيمة

2. بيانات المالك

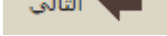
3. بيانات مقدم الطلب

4. المرفقات

بيانات القسيمة

	<input type="text" value="67070279"/>	PIN
<input type="text" value="AL Doha Municipality"/>		البلدية
<input type="text" value="67"/>		رقم المنطقة
<input type="text" value="914"/>		رقم الشارع
<input type="text" value="روضة العرس"/>		اسم الشارع
<input type="text" value=""/>		رقم العقار
<input type="text" value="7"/>		رقم قطعة الأرض
<input type="text" value="120"/>		رقم سند الملكية
<input type="text" value="874.92"/>		مساحة الأرض

التالي ← → رجوع

إملاً الحقول الإلزامية ثم انقر فوق زر  في أسفل النافذة. بالنقر فوق هذا الزر ستنتقل إلى النافذة التالية.

3.1.1.2. بيانات المالك

من الممكن أن يكون المالك شخصاً، شركة أو حكومة:

الإفادة

1. بيانات القسيمة
2. بيانات المالك
3. بيانات مقدم الطلب
4. المرفقات

شركات

+ إضافة



شخصي

+ إضافة

اعادة ضبط



حكومي

+ إضافة




رجوع  

شخصي:

شخصي

[إضافة](#)
[إعادة ضبط](#)

	<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>	الرقم الشخصي
	<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>	الاسم (باللغة العربية)
	<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>	جوال
▼	<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>	النوع
<input type="button" value="←"/> <input type="button" value="→"/>		

- الرقم الشخصي: أدخل الرقم الشخصي ثم انقر فوق . إذا كان الرقم صالحاً سيتم تفعيل الحقول الأخرى.
- الاسم (باللغة العربية): أدخل اسم المالك.
- جوال: أدخل رقم الهاتف الجوال الخاص بالمالك.
- النوع: اختر النوع من القائمة المنسدلة (المالك، ورثة، أيتام، أبناء).

بعد ملء الحقول بالبيانات اللازمة انقر فوق زر [إضافة](#).
يمكنك إضافة أكثر من شخص واحد. تتضمن قائمة "النوع" القيم التالية:


- المالك
- ورثة
- أيتام
- أبناء

شخصي

[إضافة](#)
[إعادة ضبط](#)

	<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>	الرقم الشخصي
	<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>	الاسم (بالعربي)
	<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>	جوال
▼	<input type="text" value="هذا الحقل إلزامي"/>	النوع
<input type="text" value="1111111111 وهاب"/>		
<input type="button" value="←"/> <input type="button" value="⋮"/> <input type="button" value="→"/>		


ولكن إذا كان نوع الشخص المختار في المرة الأولى هو ورثة، لن يظهر في القائمة المنسدلة لحقل النوع إلا المالك وورثة.

لحذف شخص مضاف انقر فوق .


لتفريغ الحقول من البيانات التي أدخلتها انقر فوق [إعادة ضبط](#).

شركات

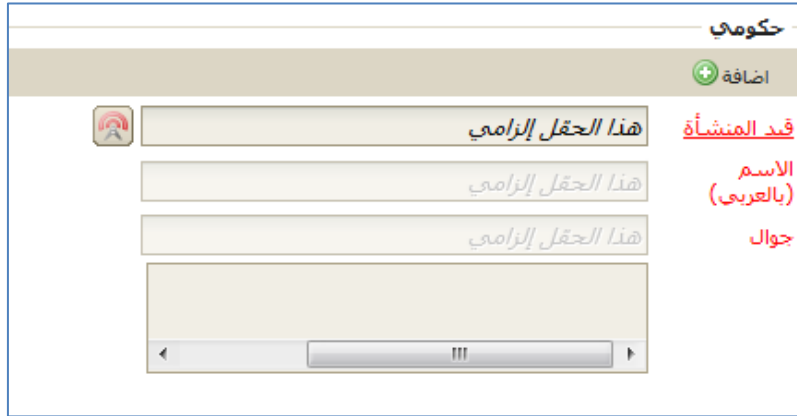
- رقم الرخصة التجارية: أدخل الرقم المناسب ثم انقر على . إذا كان الرقم صالحاً سيتم تفعيل الحقول الأخرى.
- الاسم (باللغة العربية): أدخل اسم الشركة.
- جوال: أدخل رقم الهاتف الجوال.


بعد ملء الحقول بالبيانات اللازمة انقر فوق زر .


يمكنك إضافة أكثر من شركة. وستظهر الشركات المضافة على الشكل التالي:

لحذف شركة مضافة انقر على .

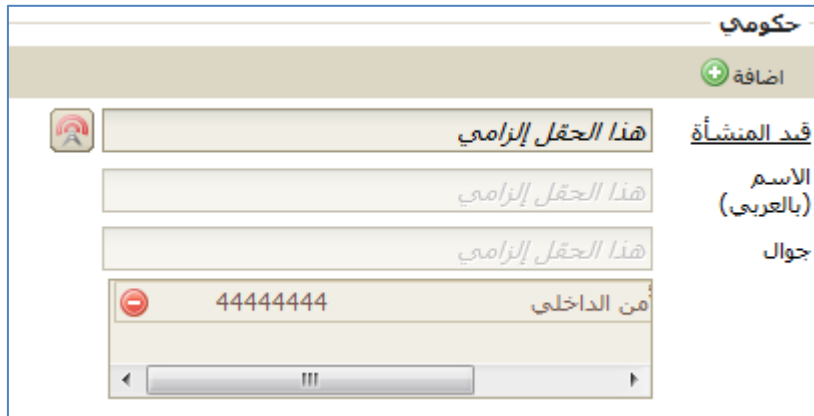
حكومي




- قيد المنشأة: أدخل الرقم المناسب ثم انقر على . إذا كان الرقم صالحاً سيتم تفعيل الحقول الأخرى.
- الاسم (باللغة العربية): أدخل اسم المنشأة الحكومية.
- جوال: أدخل رقم الهاتف الجوال.

بعد إدخال البيانات اللازمة انقر على  إضافة.


يمكنك إضافة أكثر من منشأة. وستظهر المنشآت المضافة على الشكل التالي:



لحذف منشأة مضاف انقر على .

 السابق

للعودة إلى الصفحة السابقة انقر فوق

التالي 

للانتقال إلى الصفحة التالية انقر فوق شرط أن تكون كل الحقول الإلزامية ممتلئة. يظهر زرًا "السابق" و"التالي" في أسفل النافذة:

الإفادة

1. بيانات القسيمة 2. بيانات المالك 3. بيانات مقدم الطلب 4. المرفقات

شركات

اضافة

هذا الحقن إلزامي

رقم الإخصة التجارية

هذا الحقن إلزامي

الاسم (بالعربي)

هذا الحقن إلزامي

جوال

22222222

ش

شخصي

اعادة ضبط

اضافة

هذا الحقن إلزامي

الرقم الشخصي

هذا الحقن إلزامي

الاسم (بالعربي)

هذا الحقن إلزامي

جوال

هذا الحقن إلزامي

النوع

1111111111 وهاب

حكومي

اضافة

هذا الحقن إلزامي

قيد المنشأة

الاسم (بالعربي)

هذا الحقن إلزامي

جوال

44444444

من الداخلي

رجوع

التالي

3.1.1.3 بيانات مقدم الطلب

الإفادة

1. بيانات القسيمة 2. بيانات المالك 3. بيانات مقدم الطلب 4. المرفقات

بيانات مقدم الطلب

الرقم الشخصي

1111111111

الاسم (بالعربي)

وهاب

جوال

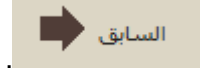
33532822

رجوع

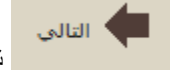
التالي

- الرقم الشخصي: أدخل الرقم المناسب ثم انقر على . إذا كان الرقم صالحاً سيتم تفعيل الحقول الأخرى.
- الاسم (باللغة العربية): أدخل اسم مقدم الطلب.

- جوال: أدخل رقم الهاتف الجوال.




للعودة إلى الصفحة السابقة انقر فوق



لانتقال إلى الصفحة التالية انقر فوق شرط أن تكون كل الحقول الإلزامية ممتلئة.

3.1.1.4 المرفقات

لإرفاق الملفات المناسبة في كل حقل من الحقول الواردة في هذه النافذة (سند الملكية، مخطط الملكية، البطاقة الشخصية للمالك، البطاقة الشخصية لمقدم الطلب) انقر فوق  واختر الملف المناسب:

أنقر فوق  لتحميل الملفات التي اخترتها:



بعد التحميل، سيظهر زر حذف بالقرب من كل حقل مخولاً المستخدم حذف الملف المحمل وتحميل غيره.

3.1.2. تسجيل

بعد تحميل كل الملفات المناسبة انقر فوق "تسجيل"، عندئذ سيتم إرسال الطلب إلى البلدية المناسبة (وفقاً للرقم المساحي الذي تم إدخاله).