



صادر بتاريخ 14/08/2024



2024/243919

المحترمين

السادة/ مدراء المكاتب الاستشارية

تحية طيبة وبعد ،،،

تعميم رقم (43)

معاينة الموقع قبل البدء في عمل التصميم المعماري وعند الاشراف

يهدىكم مجمع رخص البناء أطيب التحيات ،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى التعاميم السابقة الصادرة إليكم بالرقم (14) بشأن طلبات رخص البناء وشهادات إتمام البناء ورقم (19) بشأن مسؤولية المكتب الاستشاري في مطابقة المخططات المعمارية والانشائية والخدمية ورقم (20) بشأن تقرير المكتب الاستشاري المشرف على الأعمال المنفذة في موقع البناء.

وجب التأكيد على أنه يقع على عاتق المكتب الاستشاري المصمم معاينة الموقع قبل البدء في تصميم المشروع، ليتم الأخذ بعين الاعتبار ظروف الموقع والجوار وفحص التربة بحسب الأحوال وخاصة من ناحية اختلاف مناسيب الشوارع التي تطل عليها القسيمة والتي سيقام عليها المشروع (QND Level)، وإظهار هذه الاختلافات على المخططات المعمارية (إن وجدت) بحيث تتطابق المخططات المعمارية المعتمدة من قبل وزارة البلدية مع واقع الحال والمناسيب الموافق عليها من قبل هيئة الاشغال العامة.

ويجب على المكتب الاستشاري المشرف التأكد من أن المخططات المعمارية المعتمدة من قبل وزارة البلدية اخذت بعين الاعتبار الفروق في المناسيب (إن وجدت)، والتأكد من أن تنفيذ الأعمال المرخص بها قد تم طبقاً للمخططات والرسومات والبيانات التي منح على أساسها الترخيص وخاصةً المناسيب والارتفاعات الموافق عليها في المخططات المعمارية المعتمدة من قبل وزارة البلدية وهيئة الاشغال العامة، وفي حال تبين له غير ذلك فإنه يجب عليه إخطار البلدية المختصة كتابياً بذلك، وإخطار المالك والمقاول كتابة بضرورة إيقاف العمل في موقع البناء، وذلك لحين الحصول على موافقة البلدية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

م. سعد عبد الكريم القحطاني
مدير إدارة مجمع رخص البناء

